



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 29 сентября 2022  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 39-19-043-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство градостроительной политики Калининградской области                         |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нивелир-Запад» |
| 2.2.2. ИНН:  | 3906398731  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1213900001006   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные дома. Дом №2 (II этап строительства)                                    |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калининградская область   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Пионерский городской округ                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Пионерский  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Гептнера  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 11  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 39:19:010215:1732   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 06 июня 2022 года   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 39-RU39303000-332-2022  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство градостроительной политики Калининградской области |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1201,5  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 7566,7  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 1787,3  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 4557,3  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 4263,5  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 1   |

|  |                      |
|--|----------------------|
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 96                   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 96                   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |                      |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 7                    |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                    |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |                      |
| 6.1.16. Высота (м):  | 22,65                |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В - высокий          |
| 6.1.18. Иные показатели:   |                      |
| 6.X.19. Дата подготовки технического плана:  | 26 августа 2022 года |
| 6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-797-001 63       |

**И.о. министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325  
Владелец **Жданова Ирина Юрьевна**  
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

**И.Ю. Жданова**

(расшифровка подписи)